

Honoraires Transactions Immobilières - Barème au 24 02 2025 - TVA à 20 %

Honoraires TTC à la charge du vendeur

 CENTURY 21 REINE IMMOBILIER Carte professionnelle CPI 3502 2017 000 015 870 SARL MASSIA RANCHIN IMMOBILIER			PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	%	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	%	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	%	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	%	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
	80000	6720	8,4%	144000	10368	7,2%	208000	13104	6,3%	272000	14688	5,4%				
	82000	6560	8,0%	146000	10512	7,2%	210000	13230	6,3%	274000	14796	5,4%				
	84000	6720	8,0%	148000	10656	7,2%	212000	13144	6,2%	276000	14904	5,4%				
	86000	6880	8,0%	150000	10800	7,2%	214000	13268	6,2%	278000	15012	5,4%				
	88000	7040	8,0%	152000	10488	6,9%	216000	13392	6,2%	280000	14560	5,2%				
	90000	7200	8,0%	154000	10626	6,9%	218000	13516	6,2%	282000	14664	5,2%				
	92000	7176	7,8%	156000	10764	6,9%	220000	13640	6,2%	284000	14768	5,2%				
	94000	7332	7,8%	158000	10902	6,9%	222000	13542	6,1%	286000	14872	5,2%				
	96000	7488	7,8%	160000	11040	6,9%	224000	13664	6,1%	288000	14976	5,2%				
	98000	7644	7,8%	162000	10854	6,7%	226000	13786	6,1%	290000	14500	5,0%				
	39999	4400	11,0%	100000	7800	7,8%	228000	13908	6,1%	292000	14600	5,0%				
	40000	4000	10,0%	102000	7854	7,7%	230000	14030	6,1%	294000	14700	5,0%				
	42000	4200	10,0%	104000	8008	7,7%	232000	13920	6,0%	296000	14800	5,0%				
	44000	4400	10,0%	106000	8162	7,7%	234000	14040	6,0%	298000	14900	5,0%				
	46000	4600	10,0%	108000	8316	7,7%	236000	14160	6,0%	300000	15000	5,0%				
	48000	4800	10,0%	110000	8470	7,7%	238000	14280	6,0%	302000	15100	5,0%				
	50000	4500	9,0%	112000	8512	7,6%	240000	14400	6,0%	304000	15200	5,0%				
	52000	4680	9,0%	114000	8664	7,6%	242000	14278	5,9%	306000	15300	5,0%				
	54000	4860	9,0%	116000	8816	7,6%	244000	14396	5,9%	308000	15400	5,0%				
	56000	5040	9,0%	118000	8968	7,6%	246000	14514	5,9%	310000	15500	5,0%				
	58000	5220	9,0%	120000	9120	7,6%	248000	14632	5,9%	312000	15600	5,0%				
	60000	5340	8,9%	122000	9150	7,5%	250000	14750	5,9%	314000	15700	5,0%				
	62000	5518	8,9%	124000	9300	7,5%	252000	14616	5,8%	316000	15800	5,0%				
	64000	5696	8,9%	126000	9450	7,5%	254000	14732	5,8%	318000	15900	5,0%				
	66000	5808	8,8%	128000	9600	7,5%	256000	14848	5,8%	320000	16000	5,0%				
	68000	5984	8,8%	130000	9750	7,5%	258000	14964	5,8%	322000	16100	5,0%				
	70000	6160	8,8%	132000	9636	7,3%	260000	15080	5,8%	324000	16200	5,0%				
	72000	6192	8,6%	134000	9782	7,3%	262000	14672	5,6%	326000	16300	5,0%				
	74000	6364	8,6%	136000	9928	7,3%	264000	14784	5,6%	328000	16400	5,0%				
	76000	6536	8,6%	138000	10074	7,3%	266000	14896	5,6%	330000	16500	5,0%				
	78000	6552	8,4%	140000	10220	7,3%	268000	15008	5,6%	332000	16600	5,0%				
				142000	10224	7,2%	270000	15120	5,6%	334000	16700	5,0%				

**Prix de vente
+350 000 € = 4,8%**
* pour les terrains a batir et les
terrains à construire les
honoraires s'èlevant à 6%

*A l'exception des Mandats de Recherche ou pour le(s) propriétaire(s) dans l'un des cas suivants : succession, surendettement ou sous protection, (mineur et/ou majeur sous tutelle, curatelle ou sauvegarde de justice), terrain au appartement d'un promoteur ; où les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur.

Locations Habitations

Honoraires plafonnés à la charge du locataire :

Visite(s) - Constitution du dossier - Rédaction du bail :
Appartement : **8 € TTC** par mètre carré de surface habitable.
Maison : **6 € TTC** par mètre carré de surface habitable.
Etat des lieux d'entrée : **3 € TTC** par mètre carré de surface habitable
Parking : honoraires forfaitaire de 120 € TTC

Honoraires plafonnés à la charge du bailleur :

Visite(s) - Constitution du dossier - Rédaction du bail :
Appartement : **8 € TTC** par mètre carré de surface habitable.
Maison : **6 € TTC** par mètre carré de surface habitable.
Etat des lieux d'entrée : **3 € TTC** par mètre carré de surface habitable
Parking : honoraires forfaitaire de 120 € TTC

Garantie financière VERSPIEREN
8 avenue du Stade de France 93218
La Plaine Saint-Denis Cedex

Honoraires Transactions Immobilières ENTREPRISES ET COMMERCEs - Barème au 01 février 2020

ENTREPRISES ET COMMERCEs LOCATION (sur le montant du loyer annuel HT):

Bail commercial 3/6/9=> 30 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT)
Bail précaire => 30 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT)
Bail professionnel=> 30 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT)
CESSION DE BAIL:
9% HT du prix de vente (avec un minimum de NEUF MILLE (10.000) euros HT), TVA au taux légal en vigueur en sus.

ENTREPRISES ET COMMERCEs VENTE des murs commerciaux :

Honoraires à la charges des ACQUEREURES:
de 0 à 149 000€=> 10% HT sur le montant net vendeur.
jusqu'à 499 000 €=> 8 % HT sur le montant net vendeur.
de 500 000 € à 999 000 € => 7% HT sur le montant net vendeur.
de 1 000 000 € à 2 999 000 €=> 6% HT sur le montant net vendeur.
> à 3 000 000 € => 5% HT sur le montant net vendeur.